



## החלטת ועדת המכרזים 393/2025

תאריך הישיבה 30.09.2024

## נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ועדת המכרזים  
2. נציגת חשבונות המשרד  
אורי תמר  
ילנה בורד  
3. נציג משפט  
עו"ד יעקב הרשקוביץ

הנדון: קבלן מקומי אסטוניה - עבודות בינוי ושיפוץ בנציגות טאלין - אגף משאבים חומריים

|   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | יחידה מקצועית במשרד                   | אגף משאבים חומריים + נציגות טאלין                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | נתוני הספק                            | MAAKRI KVARTAL OU קבלן מקומי טאלין – אסטוניה: ספק זה הוא בעל הנכס, משכיר את הנכס לשגרירות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | תוכן – מטרת ההתקשרות                  | משרד החוץ מקים נציגות חדשה באסטוניה בבניין משרדים רב קומות בעיר טאלין. בחירה באתר זה: עמידה בדרישות אבטחה, רמה גבוהה של משרדים, אחזקה, ניהול, שטח פנוי, זמין שניתן לבצע בו התאמות לפי צרכי הנציגות וכד'.<br>הסכם השכירות מתחיל ב 1.10.2025. אומדן שטח הנציגות 433 מ"ר. הנכס מתקבל ברמת מעטפת. בחודשים האחרונים נוהל משא ומתן עם בעל הנכס בקשר לתנאי השכירות ובקשר לעבודות הבינוי וההתאמות.<br>במסגרת המשא ומתן, המשרד נדרש לבצע את עבודות הבינוי על ידי קבלן מקומי מטעם בעל הנכס. עבודות הבינוי כוללות בין היתר שיפוץ, התאמות, אמצעי אבטחה, מיגון, תשתיות כבילה, חשמל, תקשוב, חלוקת הקומה, עבודות אינסטלציה ומטבח. |
| 4 | הצעת מחיר יורו                        | אומדן הצעת מחיר לפי מחירונים שנבדקו מול הקבלן ועל פי אומדן כמויות: עד 250,000 יורו כולל מע"מ כולל בלתי צפוי מראש. הצפי שכלל התשלומים יבוצעו עד סוף 2025. בשלב זה הוצגה הצעת מחיר של 92,436 אירו כולל 24% מע"מ מקומי. הצעת המחיר הנ"ל הינה חלקית ועדיין אינה מקיפה את כל סוגי העבודות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | נימוקים לבחירה בספק MAAKRI KVARTAL OU | בהתאם לתנאי הסכם השכירות עם בעל הנכס: משרד החוץ מחויב לבצע את עבודות השיפוץ על ידי קבלני ביצוע שנבחרו על ידי בעל הנכס בלבד. לא ניתן לקבל הצעות מחיר נוספות, לא ניתן להעסיק קבלן אחר. להלן נוסח הסעיף הרלוונטי בהסכם השכירות, סעיף 4.6:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

- 4.6. The Lessor shall ensure the high-quality provision of all the services that are necessary in connection with the Property, Building and Premises, seeking to find the most economically advantageous services, but also considering the other essential criteria of the services. The Lessor selects all service providers for the Property, Building and Premises at its own discretion and on its own terms.

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | תקופת התקשרות | החל מהוצאת הזמנה חתומה למשך עד 31.12.2025. שר החוץ צפוי להגיע לביקור מדיני בטאלין בתחילת נובמבר 2025, הביקור יכלול בין היתר חנוכת השגרירות החדשה, יש להשלים את העבודות עד למועד הנ"ל.                                                                                                                                                                                 |
| 7 | סעיף תקציבי   | 09510212 פריט התחייבות<br>09004031212102 מרכז קרנות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 | החלטה         | ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות עם ספק מקומי בטאלין אסטוניה: MAAKRI KVARTAL OU לצורך ביצוע עבודות שיפוץ ובינוי נציגות ישראל. עד 250,000 יורו.<br>אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש \ משימה תקציבית במרכבה ו/או הסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של |

מדינת ישראל

משרד החוץ



|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | המשרד. בלא הזמנה \ משימה ו/או חוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | תח"מ           | 3(31)(ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | פרסום באינטרנט | לפי תח"מ 3א(א)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים ההחלטה תתפרסם באינטרנט. כאמור לעיל, שר החוץ צפוי להגיע לביקור מדיני בטאלין בתחילת נובמבר 2025, הביקור יכלול בין היתר חנוכת השגרירות החדשה, יש להשלים את העבודות עד למועד הנ"ל. על כן, עקב דחיפות ביצוע העבודות ניתן לממש את ההתקשרות עם הספק באופן מידי ללא המתנה של 14 יום, בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית. |
| 11 | כללי רכש חו"ל  | לפי כללי רכש חו"ל התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל מעל 500,000 ש"ח בסמכות ועדת פטור משרדית                                                                                                                                                                                                                                                 |

 יונה מורד, נציג לשכה משפטית  
 יונה מורד, נציגת כספים  
 יונה מורד, יו"ר הוועדה

הנדון: קבלן מקומי אסטוניה - עבודות בינוי ושיפוץ בנציגות טאלין - אגף משאבים חומריים

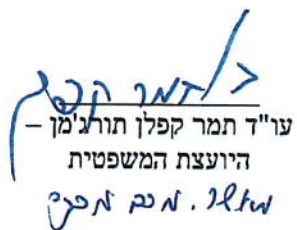
הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום \_\_\_\_\_

משתתפים:

מר עדן בר טל, מנכ"ל, יו"ר  
 עו"ד תמר קפלן תורג'מן, עו"ד, היועצת המשפטית  
 מר עפר פלג, חשב משרד החוץ

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את בקשת חטיבת משאבים חומריים לערוך התקשרות עם קבלן מקומי בטאלין אסטוניה לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ בנציגות החדשה, עלות עד 250,000 יורו.  
 תקופת התקשרות החל מהוצאת הזמנה לספק ועד 31.12.2025.  
 תח"מ 3(31)(ב) התקשרות של נציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל.  
 כללי רכש חו"ל: התקשרות של נציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל מעל 500,000 ש"ח בסמכות ועדת פטור משרדית.  
 ההחלטה תתפרסם באינטרנט לפי תח"מ 3א(א)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים. ועדת הפטור המשרדית מאשרת לממש את ההתקשרות עם הספק באופן מידי ללא המתנה של 14 יום עקב הדחיפות בביצוע העבודות (מתוכנן ביקור מדיני של שר החוץ בטאלין בתחילת נובמבר 2025).

  
 עופר פלג  
 חשב

  
 עו"ד תמר קפלן תורג'מן -  
 היועצת המשפטית  
 תמר קפלן

אישור ועדת פטור משרדית  
  
 עדן בר טל  
 מנכ"ל, יו"ר